

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.8 марта д.53

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 50,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-51113.97	110491.36	100926.05	0	9565.31

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
91923.86	91923.86	0	83.20	111864.13	98860.21	13003.92	-71054.24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14067.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2532.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32257.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9350.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5972.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3315.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21798.99
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9565.31
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж дворового освещения	10603.92 10603.92
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев